

2020. november 26-i
214-es számú határozat

„Az energiahatékonyság növelését célzó beavatkozási munkálatok Marosvásárhely 32 tömbházánál” elnevezésű beruházásra vonatkozó műszaki-gazdasági értékmutatók jóváhagyására

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

a) Az Iskolaigazgatóság – Jogi, logisztikai, árverési és tulajdonosi társulási osztály révén a Polgármester által kezdeményezett B1/636/67574 / 13.11.2020 számú Jóváhagyási referátumot, „Az energiahatékonyság növelését célzó beavatkozási munkálatok Marosvásárhely 32 tömbházánál” elnevezésű beruházásra vonatkozó műszaki-gazdasági értékmutatók jóváhagyására vonatkozóan,

b) A Gazdasági Igazgatóság kedvező véleményezését,

c) A Marosvásárhelyi Helyi Tanács szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- a 18/2009-es, a tömbházak energiahatékonyságának növelését célzó SKR 19. cikkelyének a) betűje
- a közalapokból finanszírozott beruházási célkitűzések/projektek műszaki-gazdasági dokumentációjának kidolgozási szakaszaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016-os számú kormányhatározat, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1), (2) bekezdése „b” betűje, (4) bekezdés „e” betűje, a 139. cikkelye (1) bekezdése és a (3) bekezdés „e” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje, a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 361. cikkelye (2) bekezdése és (3) bekezdése előírásai alapján,

Elhatározza:

1. **cikkely.** Elfogadják „Az energiahatékonyság növelését célzó beavatkozási munkálatok Marosvásárhely 32 tömbházánál” elnevezésű beruházásra vonatkozó műszaki-gazdasági értékmutatókat, a jelen határozat szerves részét képező 1-29-es melléleteknek megfelelően.
2. **cikkely.** Jelen határozat előírásainak véghezvitelével Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg a Gazdasági Igazgatóság és az Iskolaigazgatóság révén – a Jogi, Logisztikai, Árverési és Tulajdonosi Társulási Osztály által.
3. **cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004.

számú közigazgatási bíráskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

4. cikkely: Jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatósággal és az Iskolaigazgatósággal – Jogi, logisztikai, árverési és tulajdonosi társulási osztály.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,
Soós Erika

1. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Stefan cel Mare utca 24. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	571,24916	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	516,83009	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,5545	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,2	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	73,580	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	190.417	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	15,60	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	39.032,16	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	16	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

2. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Moldova utca 28A. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	834,62674	Ezer lej
------	---	-----------	----------

	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	744,65083	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,48270	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	8	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,3	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	76,260	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	298.605	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	24,46	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	61.223,41	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	30	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

3.sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Szabadság utca 97 A B. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	928,01590	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	831,00199	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4629	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,0	év

2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	73,330	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	317.101	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	25,97	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	65.003,47	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	32	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

4 sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Hadsereg tér 38 A B sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	502,65298	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	457,59189	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,6132	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,5	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	75,840	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	165.056	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	13,52	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	33.842,68	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	12	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

5. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Szabadság utca 103. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	2199,22774	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1947,19819	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3446	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	14	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	9,8	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	66,170	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	818.662	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	67,05	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	167.846,58	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	88	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

6. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Petru Dobra utca 14. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	542,57216	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	482,60926	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4185	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	10,7	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	73,500	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	220.880	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	18,09	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	45.273,85	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	20	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

7. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Nicolae Balcescu utca 29. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	527,62408	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	469,34671	Ezer lej

1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,3798	Ezer lej/m ² (a.u.)
------	--	--------	--------------------------------

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,3	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	65,650	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	178.954	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	14,66	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	36.692,98	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	20	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

8. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Vasile Lucaciu utca 9. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	494,12999	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	434,33929	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4083	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	12	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	70,020	kWh/m ² (a.u.) si an

2.5.	Éves energiatakarékosság	½ 325.567	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	½ 26,66	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	½ din 66.745,07	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	15	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

9. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 201-203. sz. alatti lakótömbhöz
beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	2306,98731	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	2062,52585	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,3536	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	14	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	10,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	64,330	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	867.043	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	71,01	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	177.771,25	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	72	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

10. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Resica utca 6 A B sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1242,07104	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1091,72861	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4269	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,0	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	69,490	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	445.802	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	36,51	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	91.395,40	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	60	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

11. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 211. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1126,92096	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1008,88914	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3621	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,2	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	66,890	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	399.143	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	32,69	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	81.823,35	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	36	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

12. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 185-187. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	2229,15774	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1994,35194	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3606	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	14	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,3	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	71,020	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	809.101	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	66,27	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	165.868,69	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	72	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

13. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 191. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1168,40697	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1035,34879	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,3013	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	7,1	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	61,090	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	651.910	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	53,39	tep

2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	133.667,01	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	44	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

14. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 197. sz. alatti lakótömbház
beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1231,87777	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1107,90666	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3931	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	9,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	67,450	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	506.658	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	41,50	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	103.868,36	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	36	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

15. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1918. December 1. út 219-221. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1919,26603	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1708,59962	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3442	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	14	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	10,4	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	65,640	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	746.572	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	61,14	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	153.086,98	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	64	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

16. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Nicolae Balcescu utca 48. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1206,07860	Ezer lej
------	---	------------	----------

	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1065,55813	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4353	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	8,0	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	78,810	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	550.431	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	45,08	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázak éves csökkentése CO ₂ :	112.827,86	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	52	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

17. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Vajdahunyad utca 18 A B sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	643,70907	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	558,14094	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4011	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év

2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,7	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	67,980	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	216.587	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	17,74	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	44.441,64	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	40	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

18. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Mimóza utca 6. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	856,17167	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	776,22153	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4959	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	8	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	13	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	73,700	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	295.721	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	24,22	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	60.618,65	kg CO ₂ /év

2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	20	Lakások
------	----------------------------	----	---------

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

19. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Petru Dobra utca 8-10. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1110,73767	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	988,65914	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4173	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,3	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	72,730	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	434.045	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	35,55	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	88.978,89	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	40	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

20. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Petru Dobra utca 22. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	602,84923	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	539,28301	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4506	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,4	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	71,370	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	212.922	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	17,44	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	43.652,04	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	20	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

21. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Petru Dobra utca 28-30. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	792,08066	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	690,68314	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3646	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	67,910	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	284.997	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	23,34	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	58.420,21	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	40	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

22. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Petru Dobra utca 24-26. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1122,00816	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	999,2549	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4204	Ezer lej/m ²

			(a.u.)
--	--	--	--------

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	11,7	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	73,970	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	426.444	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	34,93	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	87.442,10	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	40	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

23. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Cisnადiei utca 5. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	518,31759	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	442,77282	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,3909	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	13	év

2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	70,450	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	165.561	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	13,56	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	33.932,10	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	35	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

24. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Liviu Rebreanu utca 33A. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	527,83982	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	473,30822	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4876	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	9,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	72,400	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	200.524	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	16,42	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	41.112,53	kg CO ₂ /év

2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	18	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

25. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Parang utca 41. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	1352,76058	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1212,39699	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉA :	0,4125	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	10	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,1	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	67,680	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	456.011	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	37,35	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	93.488,64	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	44	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

26. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Kudzsír utca 12 A B sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	661,29847	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	570,47886	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4100	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,7	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	69,430	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	220.511	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	18,06	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	45.206,91	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	40	Lakások

Ügyvezető igazgató,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

27. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók az 1848 út 20 D sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	774,38537	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	686,77875	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,3392	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	9,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	65,490	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	299.065	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	24,49	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	61.303,07	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	30	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

28. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Godeanu utca 13. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	583,08640	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	522,75272	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,4935	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :	3	év
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	12,9	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	72,750	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	180.106	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	14,75	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	36.923,71	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	20	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök

29. sz. Melléklet

Főbb műszaki-gazdasági mutatók a Győzelem tér 24-25. sz. alatti lakótömbház beruházás esetében

1. Értékmutatók:

1.1.	Beruházás összértéke, beleértve a HÉÁ-t: össz	2083,44105	Ezer lej
	amelyből: építés-szerelés, beleértve a HÉÁ-t :	1897,68705	Ezer lej
1.2.	specifikus beruházás (építés-szerelés/az épület hasznos felülete), beleértve HÉÁ :	0,5783	Ezer lej/m ² (a.u.)

2. Fizikai mutatók:

2.1.	intervenciós munkálatok kivitelezési időtartama :	6	hónap
2.2.	intervenciós munkálatok garanciális időtartama (évek	3	év

	száma a munkálatok befejezésekor történő átvétel után) :		
2.3.	beruházás visszanyerésének időtartama, gazdasági hatékonyság feltételei között:	15,4	év
2.4.	Hőszigetelt épület fűtéséhez szükséges éves energiafogyasztás	71,730	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	Éves energiatakarékosság	565.313	kWh/év
	Tonna kőolajnak megfelelő:	46,30	tep
2.6.	A kibocsátott üvegházhatású gázok éves csökkentése CO ₂ :	115.871,53	kg CO ₂ /év
2.7.	Hőszigetelt lakások száma:	47	Lakások

Ügyvezető igazgató ,
Dorin Belean jogász

Összeállította
Rus Dumitru mérnök